

Baixe o App do CRECISP



FISCALIZAÇÃO CONJUNTA COMBATE INVASÕES EM ÁREAS DE PRESERVAÇÃO



Uma grande operação de fiscalização ambiental realizada na segunda-feira, 21 de julho de 2025, nos municípios de Diadema e São Bernardo do Campo, resultou na constatação de construções irregulares, desmatamento e parcelamento ilegal do solo em áreas de proteção ambiental. A ação conjunta, que envolveu diversos órgãos públicos e ambientais, contou com a importante participação do CRECI-SP, destacando a função social da entidade na proteção do meio ambiente e no combate a práticas imobiliárias irregulares.

As equipes percorreram duas áreas críticas: a Rua Planalto, em Diadema, e a Rua das Andorinhas, em São Bernardo do Campo, ambas localizadas em zonas classificadas como Área de Proteção aos Mananciais (APM). Foram identificadas construções clandestinas, indícios de desmatamento recente e até publicidade irregular de venda de imóveis – um dos elementos que motivou a presença do CRECISP na ação.

Apesar dos indícios de comercialização, não foram encontrados corretores de imóveis ou imobiliárias no local, o que reforça a preocupação com a atuação de intermediadores ilegais e práticas que podem resultar em prejuízos ao comprador e em danos irreversíveis ao meio ambiente.

O presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, enfatizou a importância da atuação do Conse-

lho em ações desse tipo: “O corretor de imóveis tem um papel fundamental não só na segurança jurídica das transações, mas também na orientação responsável sobre a regularidade e a sustentabilidade dos empreendimentos. A ausência de profissionais qualificados em negociações envolvendo áreas ambientalmente sensíveis é um risco tanto para o comprador quanto para a coletividade.”

A participação do CRECI-SP ilustra o compromisso da entidade com o interesse público, atuando além da regulação da atividade profissional, como verdadeiro agente de defesa do território urbano e das normas ambientais. A ação evidenciou que o combate à degradação ambiental exige esforços coordenados entre forças de segurança, órgãos ambientais e entidades profissionais comprometidas com a legalidade.

Recomendações ao cidadão

O CRECISP reforça que, antes de adquirir qualquer imóvel, especialmente em regiões afastadas ou áreas verdes, é essencial:

- Consultar órgãos públicos sobre a regularidade do terreno;

- Verificar se o local está fora de áreas de preservação permanente;

- Conferir a matrícula e situação jurídica do imóvel;

- Buscar sempre o apoio de corretores de imóveis, que conhecem os limites legais e podem orientar sobre os riscos de cada transação.



TRANQUILIDADE SÓ COM CORRETOR DE IMÓVEIS